**No. \_\_\_- 202\_ (Folios 0\_\_)**

**(Expediente \_\_ - 2023)**

**CONVOCANTE: NOMBRES Y APELLIDOS**

**C.C. N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CONVOCADO: NOMBRES Y APELLIDOS**

**C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

En Bogotá D.C., siendo las \_\_\_\_\_ a.m., del día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_de 2023, después de haberse notificado legalmente a los comparecientes, se dio inicio en las instalaciones del Centro de Conciliación, José Ignacio Talero Losada de **LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA**, ubicado en la Calle 12 Nº 8 –37 de esta ciudad, a la Audiencia de Conciliación solicitada el día \_\_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_, por parte de la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificada con C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de Bogotá, como parte **Convocante**, para que fuera citado el Señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de Bogotá,como parte **Convocada**, con el fin de llegar a un acuerdo conciliatorio respecto de los hechos y pretensiones plasmados en la presente acta.

Estuvieron presentes:

El señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_identificado con C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de Bogotá, domiciliada en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Localidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de Bogotá, Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Como parte **CONVOCANTE.**

El señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de Bogotá, domiciliado en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Localidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,de Bogotá, Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Como parte **CONVOCADO.**

Bajo la presencia del Dr. (a). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_identificado(a) con C.C. Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del C. S. de la J., quien actúa como Conciliador(a), se procedió a instalar esta audiencia de conciliación explicando a las partes los alcances y consecuencias de esta y las interroga, si se encuentran en su entero y cabal juicio, a la cual éstas responden afirmativamente y que asisten a esta diligencia libre de todo apremio. Igualmente las ilustra, que, en caso de llegar a un acuerdo, el acta que se suscribe hace **tránsito a cosa juzgada** y las obligaciones que se acuerden, **prestarán mérito ejecutivo**.

A continuación, se dan a conocer los hechos y pretensiones de la solicitud.

**HECHOS**

Manifestados por la parte Convocante:

**PRIMERO:** La señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificada con C.C No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ y el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_identificado con la C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, suscribieron contrato de arrendamiento de vivienda \_\_\_\_\_\_\_\_\_de uso \_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, por el termino inicial de \_\_\_\_ (\_\_) meses prorrogables y un canon mensual de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_), para que el señor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** viviera en el inmueble con matrícula inmobiliaria, número \_\_\_\_\_\_\_\_, cedula catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicada en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGUNDO:** El señor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** identificado con la C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adeuda por concepto de cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ por un valor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_)

**TERCERO:** Igualmente el arrendatario adeuda por concepto de servicios públicos consumidos a la fecha, la suma \_\_\_\_\_ ($) correspondiente al servicio público de gas y un valor de \_\_\_\_ ($) correspondiente al servicio público del agua.

**PRETENSIONES**

Manifestados por la parte Convocante:

1º.- Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre los comparecientes, de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento.

2º.- Que como consecuencia del incumplimiento se señale fecha y hora para la restitución del inmueble arrendado ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3º.- Que se señale fecha y hora para el pago de los servicios públicos consumidos a la fecha.

**CONSIDERANDO**

Que el centro de conciliación en ejercicio de las funciones que le otorga el artículo 11 de la Ley 640 del 2001, amablemente ha ofrecido sus buenos oficios, celebrando una audiencia de conciliación que solucione las diferencias esbozadas llegando al siguiente:

**A C U E R D O**

Los señores \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** han llegado a un acuerdo contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** Los comparecientes acuerdan que el contrato de arrendamiento celebrado el día \_\_\_\_de \_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_ entre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificada con la C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** identificado con la C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dan por terminado y deja sin efectos el contrato objeto de esta conciliación a partir del presente acuerdo, del inmueble con matrícula inmobiliaria, número \_\_\_\_\_\_\_\_, cédula catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicada en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_..

**SEGUNDA: ENTREGA DEL INMUEBLE** Que, como consecuencia de lo anterior, el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con la C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, hará entrega del inmueble con matrícula inmobiliaria, número \_\_\_\_\_\_\_\_, cedula catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicada en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ a la señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_.

**TERCERA: PAGO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS:** El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con la C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagará a favor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mediante transferencia electrónica por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_\_.

**CUARTA: PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS:** El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_identificado con la C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagará a favor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ los servicios públicos de agua, luz, gas, internet consumidos a la fecha de la entrega del inmueble, por un valor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mediante transferencia electrónica por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_\_.

**A P R O B A C I Ó N**

Conforme a lo anterior las partes han logrado un **ACUERDO TOTAL**, entre ellas. En consideración a que los interesados conciliantes han aceptado el acuerdo que contiene la presente acta, en primera copia original, el conciliador imparte su aprobación y advierte a los interesados que de conformidad con la Ley 446/1998, Ley 640/2001 y Ley 2220/22, **EL PRESENTE ACUERDO CONCILIATORIO HACE TRÁNSITO A COSA JUZGADA Y PRESTA MÉRITO EJECUTIVO.**

Leído el texto anterior las partes manifiestan su conformidad con el mismo, quedan notificados en audiencia, siendo las (\_\_\_\_\_\_\_\_) del día \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) del mes de \_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_, dándose por terminada la presente, siendo aprobada y firmada por quienes en ella intervinieron.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOMBRE Y APELLIDO NOMBRE Y APELLIDO**

**C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**

**Convocante Convocado**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C Nº. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_**

**T. P. No. \_\_\_\_\_\_ del C. S. de la J.**

**Conciliador**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nombre y Apellido Nombre y Apellido**

**Estudiante Conciliador Estudiante Conciliador**